

# Samen werken aan gebiedsontwikkeling



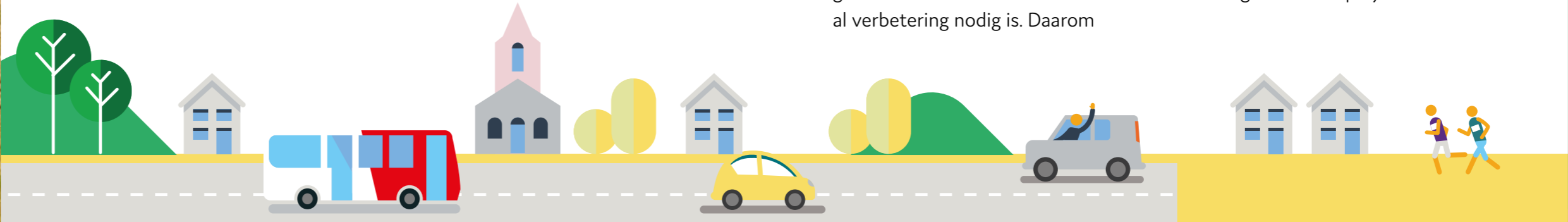
## Gebiedsontwikkeling Oostelijke Langstraat (GOL)

De Oostelijke Langstraat is een prachtig gebied waar veel mensen (willen) wonen en werken. Dat willen we de komende jaren, waarin meer ruimte voor bedrijven en woningen nodig is, graag zo houden.

De economische ontwikkelingen in dit gebied tussen Waalwijk en 's-Hertogenbosch vragen om meer ruimte voor bedrijven en woningen. De beschikbare ruimte slim gebruiken zodat meer activiteiten mogelijk zijn en er meer mensen kunnen wonen en werken vraagt een totaalaanpak voor het hele gebied. Zeker ook omdat er nu al verbetering nodig is. Daarom

besteedt GOL aandacht aan alle aspecten die met een prettige en veilige leefomgeving te maken hebben: natuur, waterveiligheid, bereikbaarheid en verkeersveiligheid, fietsverbindingen, recreatie en landbouw. De provincie Noord-Brabant coördineert de gebiedsontwikkeling en voert de regie over het project.

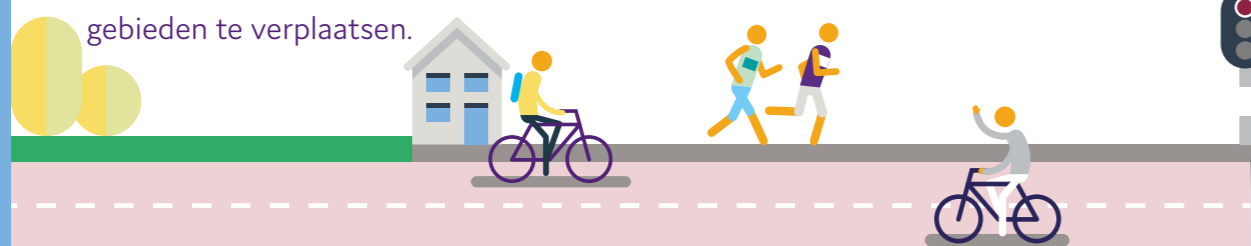
'Voor de leefbaarheid van de kernen is het belangrijk dat we de verkeersstructuur aanpassen. Minder verkeer door smalle woon- en winkelstraten. Meer verkeer over randwegen die daarvoor geschikt zijn of worden aangelegd.'



'GOL zorgt dat nieuwe wijken als De Grassen en bedrijventerreinen als Haven 8 goed bereikbaar zijn, realiseert minder geluidsbelasting op circa 300 woningen in de kernen en maakt ruim 8,5 ha nieuwe natuur mogelijk.'

### 1. Natuurontwikkeling

De A59 is een obstakel voor de verplaatsing van dieren en ontwikkeling van planten. GOL realiseert een ecotunnel onder de A59 bij Vlijmen en een ecopassage onder de brug over het Drongelens kanaal bij Waalwijk. Dit maakt ecologische verbindingszones en 8,5 ha nieuwe natuur bij de Baardwijkse Overlaat en de Voordijk mogelijk. Deze geven de ruimte aan dieren en planten om zich tussen natuurgebieden te verplaatsen.



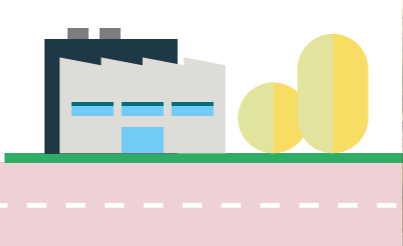
### 2. Fietsverbindingen

Om woon-werkverkeer met de fiets te stimuleren, realiseert GOL een snellere fietsverbinding tussen Waalwijk en 's-Hertogenbosch. Dit is een directe, brede fietsverbinding met zoveel mogelijk voorrang voor fietsers en weinig hinder van ander verkeer. Ook verbetert GOL de fietsverbinding tussen Haarsteeg en Nieuwkuijk.



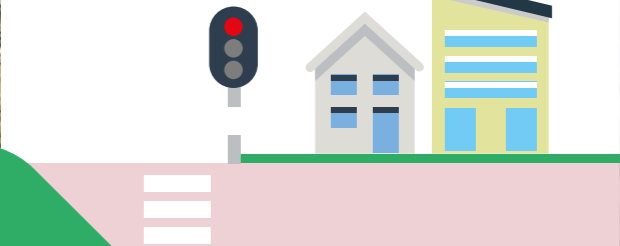
### 3. Bereikbaarheid

GOL verbetert de bereikbaarheid van het gebied en zorgt ervoor dat er minder verkeer door smalle woonstraten gaat. De aanleg van randwegen leidt tot wegen die meer verkeer kunnen verwerken en een parallelstructuur naar de verschillende kernen. GOL stelt ook de bereikbaarheid van nieuwe woonwijken (bv Geerpark, de Grassen) en industriegebieden (bv Haven 8) zeker.



### 4. Verkeersveiligheid en doorstroming

GOL verbetert de verkeersveiligheid op en rond de A59 door het verminderen van het aantal op- en afritten en het veiliger maken van de resterende op- en afritten. De doorstroming op de A59 verbetert door GOL.



### 5. Recreatie en landbouw

GOL realiseert meer natuur en betere fietsverbindingen en maakt daarmee recreatie in het gebied aantrekkelijker voor de inwoners. Tegelijkertijd is er aandacht voor goede verbindingen voor het landbouwverkeer in dit gebied.



### 6. Bescherming hoog water

GOL realiseert de ontbrekende schakel in de bescherming van 's-Hertogenbosch en omgeving tegen extreem hoogwater door de ecotunnel zo nodig in te kunnen zetten als waterverbinding onder de A59. Deze tunnel verbindt dan het gerealiseerde waterbergingsgebied (HoWaBo) ten zuiden van de A59 met het Engelermeer. Het waterbergingsgebied kan dan 4,5 miljard liter water opvangen.

### 7. Leefomgeving en ruimtelijke kwaliteit

GOL zorgt bij deze gebiedsontwikkeling voor een zorgvuldige inpassing van alle maatregelen in het landschap. Ook investeert GOL in cultuurhistorie, bijvoorbeeld in de Baardwijkse Overlaat.

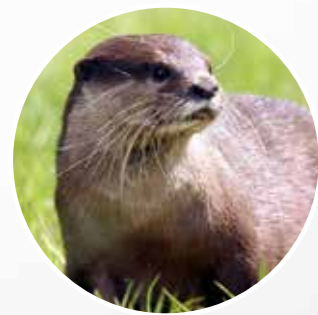


### Wat zijn de doelstellingen van de GOL?

- ▶ Het realiseren van een goede bereikbaarheid voor bestaande kernen en nog te realiseren woonwijken en bedrijventerreinen.
- ▶ Het realiseren van een volledige (deels al bestaande) fietsverbinding voor het woon-werkverkeer, zowel noord-zuid als oost-west.
- ▶ Een hoogwater aanpak 's-Hertogenbosch (HoWaBo) door realisatie van een ecotunnel onder de A59. Deze verbindt de gebieden van waterberging ten noorden en ten zuiden van de A59 met elkaar.
- ▶ Twee ecologische verbindingen van bovenregionaal belang onder de A59: verbinding van de Maas met Moerputten en met Loonse en Drunense Duinen.
- ▶ Het versterken van landbouw- en recreatieverbindingen.
- ▶ Het verbeteren van de verkeersveiligheid op het onderliggende wegennet en het verkeer van en naar de A59.
- ▶ Het versterken van de ruimtelijke kwaliteit van het gebied.

© De provincie Noord-Brabant in samenwerking met de gemeenten Heusden, Waalwijk, 's-Hertogenbosch, waterschap Aa en Maas en Rijkswaterstaat.

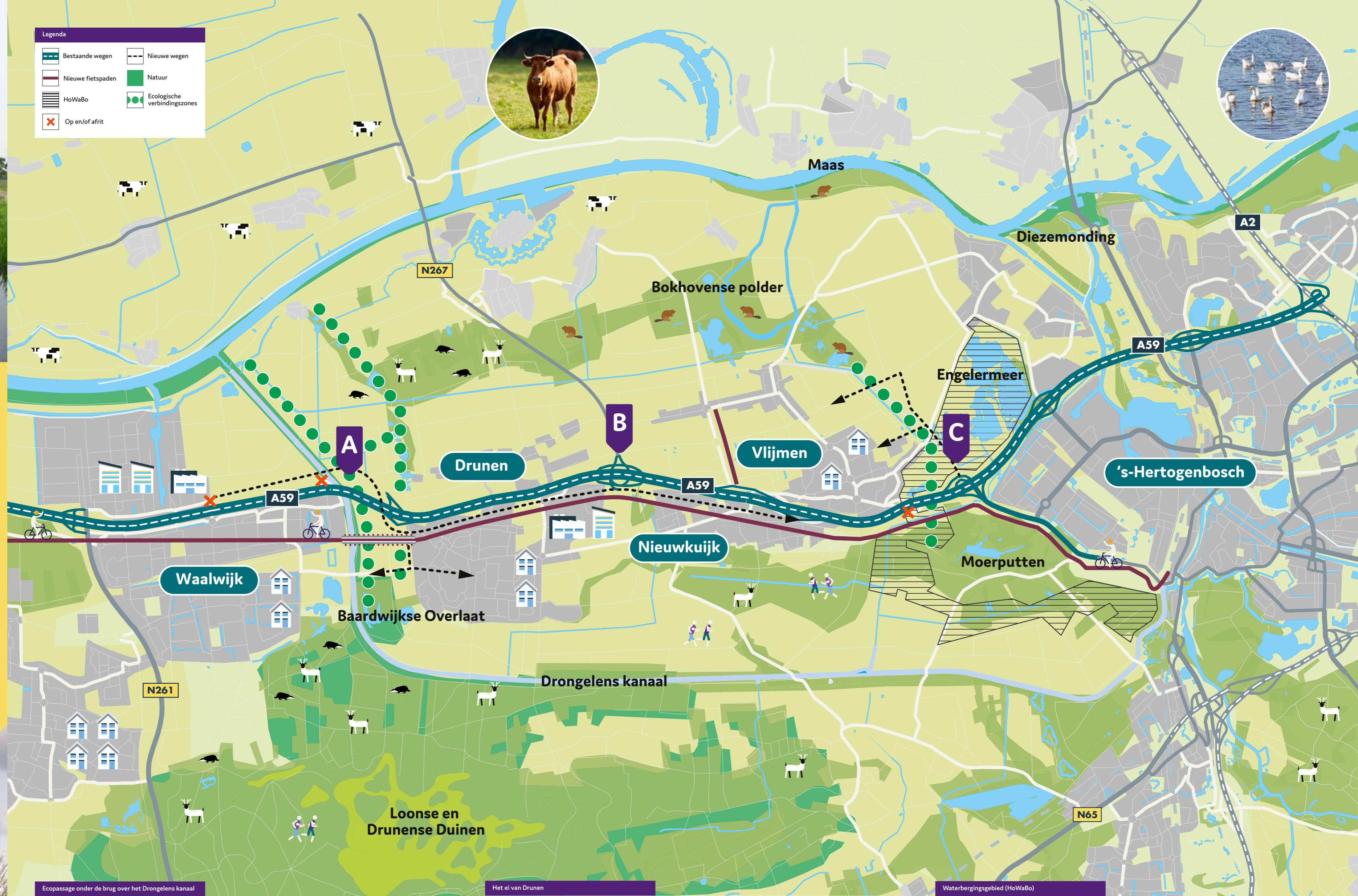




'Ecologische verbindingzones geven de ruimte aan dieren en planten om zich tussen natuurgebieden te verplaatsen.'



Legenda	
	Bestaande wegen
	Nieuwe wegen
	Nieuwe fietspaden
	HoWaBo
	Op en/of afrit
	Natuur
	Ecologische verbindingzones



Ecopassage onder de brug over het Drongelens kanaal



Het ei van Drunen



Waterbergingsgebied (HoWaBo)



### Samenwerking

De provincie is de gebiedsregisseur voor GOL. Dit doet de provincie in samenwerking met de gemeenten Heusden, Waalwijk en 's-Hertogenbosch, waterschap Aa en Maas en Rijkswaterstaat.

### Actuele informatie werkzaamheden

De werkzaamheden worden uitgevoerd door aannemerscombinatie Mourik-BESIX. Volg de voortgang van het project via de BouwApp. Download de Bouwapp via deze QR-code, zoek en selecteer de projectnaam 'GOL' en voeg deze toe aan je favorieten en ontvang regelmatig informatie over de bouw.



Volg het project in de BouwApp.



BioQi products are produced under license and are subject to design registrations and trademarks. © BioQi Media Solutions BV www.bioqi.com call +31 (0)20 7163151 NO 30136/01